

Согласовано Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Невинномысска Ф.И.О. Безгуб Н.С. Подпись: _____ « 21 » 04 2025 года	Согласовано Главный инженер Невинномысского филиала ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Ф.И.О. Маринкин Я.В. Подпись: _____ « 21 » 04 2025 года	Согласовано И.о. заведующего МБДОУ № 16 г. Невинномысска Ф.И.О. Шенцова Е.В. Подпись: _____ « 21 » 04 2025 года
--	---	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения
«Детский сад общеразвивающего вида № 16 «Ручеек» с приоритетным
осуществлением физического направления развития воспитанников»
города Невинномысска

1. Общие сведения

1	Адрес	Ставропольский край, г. Невинномысск ул. Маяковского, д.3-А
2	Организация, осуществляющая управление	
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1966/1984
4	Площадь помещений , м.кв.	2196,7
5	Теплоснабжающая организация	Невинномысский филиал ГУП СК «Крайтеплоэнерго»
6	Материал стен	Кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	Не имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	Не имеется
9	Наличие теплового пункта	Не имеется
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	Двухтрубная
12	Система ГВС	Закрытая
13	Материал трубопроводов система отопления	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана администрацией города Невинномысска
15	Система газоснабжения в МКД	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	182
	2023-2024г.г.	175
	2024-2025г.г.	
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	6,01
	2023-2024г.г.	7,79
	2024-2025г.г.	
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023г.г.	-

	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.05.2025
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.05.2025
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	30.05.2025
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения	30.05.2025
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	30.05.2025
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ № 49759	30.05.2025
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	30.05.2025
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	30.05.2025
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	июнь-июль
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь-июль
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь-июль
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ГУП СК «Крайтеплоэнерго»	июнь-июль
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	июнь-июль
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании	июнь-июль
3.18	Проверка вентиляционных каналов	июнь-июль
3.19	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	до 01.09.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	30.05.2025
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	30.05.2025
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	30.05.2025
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	30.05.2025
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	30.05.2025
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ №С-ДЕ 13-07-2023/261786145	-
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	июнь-июль
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	июнь-июль
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	июнь-июль
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла МКЖД	июнь-июль
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	июнь-июль
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте	июнь-июль
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	июнь-июль
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	до 01.09.2025